

## Perfezionamento di un'operazione di permuta immobiliare con parti correlate

**Arezzo (AR), 13 dicembre 2018 – Monnalisa S.p.A. ("Monnalisa" o la "Società"),** holding operativa del Gruppo Monnalisa leader nel settore della realizzazione di abbigliamento di alta gamma per bambini, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il perfezionamento di un'operazione di permuta immobiliare avente ad oggetto un immobile di proprietà della Società sito in Monte San Savino, Località Caggiolo, viale Santa Maria delle Vertighe (l'Immobile Monnalisa) e un immobile di proprietà della società P.J. S.r.l. ("PJ") sito in Civitella in Val di Chiana – Località Badia al Pino, Via di Basserone (l'Immobile PJ).

La suddetta operazione (l'Operazione) è stata altresì perfezionata in data odierna, a valle della riunione consiliare, mediante la sottoscrizione di un accordo di permuta immobiliare a rogito del dott. Giacomo Pieraccini, Notaio in Arezzo (rep. 18251 - racc. 12466) (l'Accordo di Permuta).

Gli immobili oggetto dell'Operazione sono stati sottoposti ad una perizia di stima da parte del geom. Stefano Lisi, quale esperto indipendente, dotato di adeguata e comprovata professionalità, il quale ha valutato in Euro 1.300.000,00 il valore dell'Immobile PJ e in Euro 1.000.000,00 il valore dell'Immobile Monnalisa. La differenza di valore tra i due immobili è stata regolata in danaro contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo di Permuta.

L'Operazione si inserisce nel piano di riorganizzazione degli asset del gruppo Monnalisa (il "Gruppo"), secondo il percorso operativo intrapreso precedentemente la quotazione della Società su AIM Italia / Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia"), essendo finalizzata ad integrare all'interno del gruppo Monnalisa gli asset funzionali all'attività e al business dello stesso, quale l'Immobile PJ – già concesso in locazione alla Società stessa –, e a dismettere ed alienare gli asset non considerati più strategici, quale l'Immobile Monnalisa, attualmente concesso in locazione ad un soggetto terzo.

Inoltre, l'Operazione ha rappresentato per Monnalisa una "operazione con parti correlate", ai sensi della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate approvata dal Consiglio di Amministrazione di Monnalisa in data 5 luglio 2018 (la "Procedura OPC") nonché delle disposizioni in tema di parti correlate per gli emittenti ammessi alle negoziazioni su AIM Italia.

In particolare, il sig. Piero Iacomoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione sia della Società sia di Jafin Due S.p.A. ("Jafin Due"), soggetto controllante la Società, è al contempo amministratore unico di PJ nonché titolare, direttamente e indirettamente, di una partecipazione superiore al 20% del capitale sociale di PJ stessa. Inoltre, anche la sig.ra Barbara Bertocci, Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione di Jafin Due nonché coniuge del sig. Piero Iacomoni, è titolare a sua volta, direttamente e indirettamente, di una partecipazione superiore al 20% nel capitale sociale di PJ.

A ragione delle predette ipotesi di correlazione (anche guardando alla sostanza) si segnala che l'Operazione è stata assoggetta alla Procedura OPC, con conseguente coinvolgimento del comitato per le operazioni con parti correlate della Società (composto dall'Amministratore Indipendente e dal Presidente del Collegio Sindacale – il "Comitato").

Il Comitato, chiamato ad esprimere il proprio parere con riferimento a tale tipologia di operazione, come previsto nella Procedura OPC, informato dell'Operazione di cui sopra, è stato coinvolto sin dalla fase di istruttoria della stessa attraverso la ricezione di un flusso di

# MONNALISA®

---

informazioni tempestivo ed adeguato. Tale Comitato, riunitosi in data 7 dicembre 2018, ha rilasciato parere favorevole in merito al perfezionamento dell'Operazione.

\*\*\*

## **Monnalisa S.P.A.**

*Monnalisa, azienda attiva da 50 anni nel settore del childrenswear di fascia alta, nasce ad Arezzo nel 1968. Distribuita in oltre 60 Paesi, sia in flagship store diretti che nei più prestigiosi Department Store del mondo e in oltre 750 punti vendita multibrand, ha un fatturato 2017 di 47,7 milioni di euro. All'offerta di grande qualità e di interessante contenuto moda, unisce investimenti significativi in ricerca e sviluppo, grande sensibilità sociale, conformità alla norma SA8000 e certificazione ambientale ISO 14001. Da aprile 2016, è azienda certificata Elite-Borsa Italiana.*

## *Per Informazioni:*

### Monnalisa S.p.A.

Corso Buenos, 1  
20100 Milano  
Elena Losa  
Tel. +39 02 2052 0744  
[e.losa@monnalisa.eu](mailto:e.losa@monnalisa.eu)

### Nomad & Specialist

**CFO SIM S.p.A.**  
Via dell'Annunciata 23/4  
20121 Milano  
Tel. +39 02 303431  
[ecm@cfosim.com](mailto:ecm@cfosim.com)

### Ufficio Stampa

**Spriano Communication&Partners**  
Via Santa Radegonda, 16  
20121 Milano  
Matteo Russo - Cristina Tronconi  
Mob. +39 347 9834881 +39 346 0477901  
[mrusso@sprianocommunication.com](mailto:mrusso@sprianocommunication.com)  
[ctronconi@sprianocommunication.com](mailto:ctronconi@sprianocommunication.com)



**MONNALISA** S.p.A.

Via Madame Curie, 7 - 52100 Arezzo - Italy Partita IVA 01163300518  
[www.monnalisa.eu](http://www.monnalisa.eu) - e-mail: [info@monnalisa.eu](mailto:info@monnalisa.eu) - ph. +39 0575 9850.1 - fax +39 0575 9850.20

